

Prot. N. 149/26 del 11.05.2026

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALLA RICERCA DI UN IMMOBILE IN AFFITTO DA DESTINARE A SEDE OPERATIVO/
ISTITUZIONALE DELLA RISERVA NATURALE STATALE “ISOLA DI VIVARA”**

II PRESIDENTE

**del Comitato di Gestione della Riserva Naturale Statale Isola di Vivara,
in attuazione della Deliberazione del Comitato di Gestione
n.1 del 30 aprile 2026**

VISTI I RIFERIMENTI NORMATIVI:

La presente procedura è indetta e gestita nel rispetto della normativa vigente e dei principi di trasparenza, economicità, efficacia, imparzialità e pubblicità dell'azione amministrativa e, in particolare, dei seguenti riferimenti:

- Legge 7 agosto 1990 n. 241, in materia di procedimento amministrativo e principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per quanto compatibile con la natura esplorativa della presente procedura e con i principi generali di trasparenza, risultato, rotazione e buon andamento;
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- Legge 6 novembre 2012 n. 190, in materia di prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di trattamento dei dati personali;
- D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, recante disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa.

RENDE NOTO

che, in relazione alla deliberazione della Seduta ordinaria N.1 del 30/04/2026 assunta dal Comitato di Gestione della Riserva Naturale Statale “Isola di Vivara”, istituito con **Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) n. UDCM DECRETI MINISTRO R.0000093 del 26/03/2026**,

**il COMITATO DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE STATALE “ISOLA DI VIVARA”
INTENDE RICERCARE IN LOCAZIONE NELLA CITTA' DI NAPOLI UN IMMOBILE DA
DESTINARE A SEDE OPERATIVO-ISTITUZIONALE DELL'ENTE.**

RISERVA NATURALE STATALE ISOLA DI VIVARA

Sede Operativa: Via San Michele n. 1 – Ex Conservatorio delle Orfane, Terra Murata – 80079 Procida (NA)

PEC: isoladivivara@pec.it - Sito: www.vivararns.it

C.F. 92069130346 – C.U. UFWDM

ART. 1 – FINALITÀ

La Riserva Naturale Statale “Isola di Vivara” intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all’individuazione di un immobile da destinare a sede operativo-istituzionale dell’Ente nel territorio del Comune di Napoli.

La presente procedura ha carattere esclusivamente esplorativo e non comporta alcun vincolo per l’Ente, né obbligo di locazione o acquisizione dell’immobile.

ART. 2 – UBICAZIONE PREFERENZIALE

Gli immobili nella città di NAPOLI dovranno essere preferibilmente ubicati nelle aree:

- Santa Lucia;
- Via Partenope;
- Via Chiatamone;
- Via Nazario Sauro;
- zona Porto/Municipio;
- Via Marina.

Saranno valutate positivamente:

- accessibilità;
- vicinanza ai collegamenti marittimi;
- presenza di servizi;
- idoneità all’uso istituzionale.

ART. 3 – CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE

L’immobile dovrà preferibilmente possedere:

- destinazione compatibile con uso ufficio/studio professionale;
- superficie indicativa non oltre i 100mq
- almeno n. 2 ambienti;
- servizi igienici;
- impianti a norma;
- connessione dati;
- buono stato manutentivo;
- immediata disponibilità o disponibilità entro tempi congrui;
- soluzione anche in co-working

Saranno valutati positivamente:

- presenza di sala riunioni;
- accessibilità;
- ascensore;
- eventuali spazi archivio.

RISERVA NATURALE STATALE ISOLA DI VIVARA

Sede Operativa: Via San Michele n. 1 – Ex Conservatorio delle Orfane, Terra Murata – 80079 Procida (NA)

PEC: isoladivivara@pec.it - Sito: www.vivararns.it

C.F. 92069130346 – C.U. UFWDM

ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno trasmettere:

- descrizione immobile;
- planimetria;
- documentazione fotografica;
- titolo disponibilità;
- canone richiesto;
- eventuali spese accessorie.

Saranno prese in considerazione le proposte relative a immobili da destinare a sede operativa-istituzionale dell'Ente, con preferenza per soluzioni che consentano la stipula di un contratto di locazione della durata di anni 4 (quattro) o 6 (sei), eventualmente rinnovabile nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia.

Le proposte saranno valutate tenendo conto:

- della congruità e convenienza economica del canone di locazione richiesto;
- dell'ubicazione dell'immobile;
- delle caratteristiche funzionali e logistiche;
- dello stato manutentivo e dell'idoneità all'uso istituzionale.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere espressamente indicato l'importo del canone annuo richiesto, al lordo di IVA ove dovuta, nonché ogni ulteriore onere accessorio relativo all'immobile.

Art. 3 Modalità di presentazione delle domande di partecipazione

Le manifestazioni di interesse debitamente firmate dal proprietario o titolare dell'immobile proposto con tutte le indicazioni richieste nel precedente articolo, dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: isoladivivara@pec.it

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata obbligatoriamente la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per individuazione immobile da destinare a sede operativo- istituzionale della Riserva Naturale Statale Isola di Vivara”**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine del **30 giugno 2026**

ART. 5 – VALUTAZIONE

L'Ente procederà alla valutazione comparativa delle proposte secondo criteri di:

- ubicazione;
- funzionalità;
- accessibilità;
- congruità economica;

RISERVA NATURALE STATALE ISOLA DI VIVARA

Sede Operativa: Via San Michele n. 1 – Ex Conservatorio delle Orfane, Terra Murata – 80079 Procida (NA)

PEC: isoladivivara@pec.it - Sito: www.vivararns.it

C.F. 92069130346 – C.U. UFWDM

- idoneità istituzionale.

L'Ente si riserva:

- di richiedere chiarimenti;
- effettuare sopralluoghi;
- avviare eventuale trattativa;
- non procedere all'acquisizione.

ART. 6 – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Riserva Naturale Statale “Isola di Vivara” all'indirizzo www.vivararns.it nella sezione “Albo Pretorio”, nella sezione “Amministrazione Trasparente” e nella sezione “Avvisi e Comunicazioni” della home page.

L'Ente si riserva di dare ulteriore diffusione al presente Avviso mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta idonea e opportuna ai fini della più ampia partecipazione.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo o impegno alla stipula di contratti di locazione, comodato o altra forma di disponibilità dell'immobile.

ART. 7 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva gestione del rapporto.

Il trattamento dei dati sarà effettuato nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza, anche con strumenti informatici, nei limiti strettamente necessari al perseguimento delle finalità sopra indicate.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura; l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere alla valutazione della manifestazione di interesse.

I dati potranno essere comunicati esclusivamente ai soggetti e alle autorità competenti nei casi previsti dalla normativa vigente.

Titolare del trattamento è la Riserva Naturale Statale “Isola di Vivara”.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Presidente

Prof.ssa Dott.ssa Rosalia Santoro

(Firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993)

RISERVA NATURALE STATALE ISOLA DI VIVARA

Sede Operativa: Via San Michele n. 1 – Ex Conservatorio delle Orfane, Terra Murata – 80079 Procida (NA)

PEC: isoladivivara@pec.it - Sito: www.vivararns.it

C.F. 92069130346 – C.U. UFWDM